

NES HAGEBY VEL STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Generelt

Styret har i 2021 hatt følgende sammensetning:

- Styreleder: Elisabeth K. Martini
- Styremedlem: Tommy Juntti
- Kasserer: Kristine Vegstein
- Styremedlem: Marius Samuelsen
- Revisor: Ståle Johansen

Styremedlem Marius Samuelsen måtte trekke seg etter kort tid, Christian Halvorsen kom inn som nytt medlem i styret. Styremedlem Tommy Juntti ble nødt til å trekke seg høst 2021.

Styret har avholdt 9 styremøter i løpet av året, i tillegg til løpende saksbehandling og befaringer. De viktigste sakene er beskrevet nedenfor.

Økonomi

Nes Hageby Vel fikk som forventet, et negativt driftsresultat på 216 003 kroner i 2021, som en del av planlagt investering i lekeklassen.

Inntektene i Nes Hageby Vel var på 160 064 (budsjett 141 660) som i hovedsak er kontingenter fra medlemmer, leieinntekter fra Telia og Telenor, for mobilmaster, og tilbakebetaling av moms, samt et tilskudd fra Netel for graving av ny kabel på lekeklassen. (i 2020 var inntektene 388 522 der 250 000 av inntektene skyldes ekstraordinær inntekt fra Asker Kommune for leie av lekeklassen) .

Leieinntekter fra Vekstbarnehagen kommer på regnskapet for 2022.

Velet har 183 medlemmer, der ca. 170 har betalt kontingent for 2021. Fakturaer med velkontingent ble i hovedsak sendt ut per e-post, og purret på e-post 2 ganger. Der vi ikke har e-post leveres faktura ut i papirformat.

Kostnadene beløp seg til 376 068 kroner (budsjettet 538 500). Foruten de ordinære utgifter til container, strøm, kontingenter etc. var de største utgiftene til fornying av lekeklassen. Vi har et eget regnskap for lekeklassen, og av vel 500 000 som var avsatt i 2021, er det nå ca. 194 000 igjen som vil benyttes til allerede igangsatte prosjekter på lekeklassen. Vi satser på å få satt opp en planlagt lang sklie, som skal legges i skråningen. (Estimert kostnad ca 60 000 eks mva.) Videre vil vi ferdigstille «bølgen» med gress evt. asfalt til en enkel «pumptrack»/ sykkelbane. Styret har søkt midler fra Sparebankstiftelsen til «pumptrack» /sykkelbane, og dersom det blir økte midler kan vi vurdere andre alternativer. Dersom vi har midler igjen vil vi evt. bruke mer til belysning, trappe adkomster, beplantning etc. Det gjenstår også barkdekke i skråningen. NHV har mottatt et bidrag på 20 000 fra Asker Velforbund til lekeklassen.

Ved utgangen av 2021 hadde vellet kr 524 921 kroner på bankkonto.

Forvaltning og vedlikehold

Det ble gjennomført dugnad våren 2021. Tross dårlig vær fikk vi gjennomført de tradisjonelle oppgaver som raking og rydding av felles arealene. 5 stk Containere ble satt ut til grønt avfall. Ekstraordinær dugnad ble gjennomført september 2021, der vi fikk ryddet i området rundt og på lekeklassen. Det ble også lagt ut bark duk i beplantet skråning, og flott benk langs volleyballbanen ble

bygget av Asbjørn Terkelsen med hjelpere. Videre ble skogsområdet fra tursti mot båthavnen ryddet for kratt/buskas. 3 containere ble satt ut for grønt avfall.

Vanningsdugnad på ny plantede trær, busker og gress, foregikk i hele sommer. Varmt og tørt vær ble utfordrende for alt som var nyplantet og styret hadde en dugnadsgjeng som rullerte på vanning. Heldigvis har alt overlevd.

Østersdugnad ble for første gang gjennomført i juni 2021. Flere familier og lag plukket opp bømtevis med østers. Dessverre sprer denne østersen seg veldig raskt og vi vil nok aldri greie å utrydde denne. Målet er å holde bestanden nede, spesielt rundt badestrand og der folk bader og vasser.

Befaring med skogpleier Sjur Økri, som har lang erfaring og kompetanse om tre pleie og forvaltning av skogsområder. Vi fikk råd og tips under befaringen og han utarbeidet en rapport som styret vil benytte for videre prioriteringer. Egen informasjon om dette på generalforsamlingen.

Gressklipping ble utført på lik linje med tidligere år. Neste år må gressklipping utvides da klippeområdet har økt med gressarealene på lekeplass. NHV trenger ungdom som er villige til å ta klippe jobben til sommeren. Interesserte kan melde seg til post@neshagebyvel.no . Vi satser på å kjøpe inn egen gressklipper til NHV i 2022.

Vaktmesterkompaniet brøyter veiene i vellet. Styret purrer stadig på at gangveien mellom Grønsundveien og Breiviklia skal måkes og strøs. Kristine Vegstein har også tatt ansvar og åpnet bommen ved måking, for å sikre lett tilgjengelighet for brøytebil. Dette har fungert bedre i år enn tidligere år. Vi minner om at det ikke skal parkeres foran denne bommen, da det gjør at strø/brøytebilen ikke kommer seg forbi.

Viktige saker og beslutninger:

Styret har mottatt følgende nabovarsler

- Nabovarsel: Breiviklia 45, huset ble solgt og nye naboer ønsker å totalrenovere og forandre fasade. Styret har mottatt to nabovarsler. Forandringene sjenerer ikke vellets eiendom. Styret har godkjent nabovarsel.
- Nabovarsel: Grønsundveien 136, utbygg mot stien. Tiltakshaver søker om å bygge på og bygge nærmere stien. Det er samme løsning som flere andre husstander tidligere har fått godkjent. Styret har godkjent nabovarsel.
- Nabovarsel: Askåsen 59, tilbygg i underetasje på sørøstlig hjørne på allerede eksisterende enebolig. Tiltak sjenerer ikke vellets eiendom og styret har godkjent nabovarsel.

Fornyning av vedtekter:

Styret anbefalte i fjor at de gjeldende vedtektene er utdaterte og kan med fordel vurderes endret. Dette har vi ikke fått tid til å se på i år, men vi anbefaler at nytt styre jobber videre med å komme med forslag til fornyede vedtekter, som kan presenteres på neste års generalforsamling. Pandemien har aktualisert oppdatering av vedtektene spesielt når det gjelder avstemming.

Lekeplassen:

Styret har i år jobbet sammen med en nedsatt lekeplasskomite for å få fullført lekeplassen.

I lekeplasskomiteen har hatt følgende medlemmer:

- Fredrik Lid (tidligere i styret)
- Mats Rinaldo
- Asbjørn Therkelsen

- Medlem fra styre: Christian Halvorsen

Styret og lekeplasskomiteen har jobbet ut ifra de prioriteringer som ble godkjent på generalforsamlingen i 2021. Styret fikk mandat til å benytte allerede avsatte midler til et småbarns område. Anleggsgartner Eiker AS har anlagt et område med sandkasse, lekehus og vippedyr. Lang sklie kommer i 2022. Det er noe gjenstående arbeider som Asker Kommune skal fullføre eller rette opp til våren, spesielt gjelder dette reklamasjon på ballbingen. Underlaget på ballbingen har blitt ujevnt på halve banen etter lekkasje på nedgravde rør. GF godkjente også at vi kunne bruke overskuddsmassen på tomten til å anlegge første del av pumtrack/sykelbane. Asker Kommune anla «bølgen» etter nøye tegninger fra Fredrik Lid. Videre prosjekt-del 2 av pumtrack /sykelbane er i gang. Foreløpig har styret jobbet med å innhente utformingsforslag, prisoverslag, og det er søkt Sparebankstiftelsen om økonomisk støtte. Dersom det ikke er økonomi til en pumtrack i nær fremtid, vil vi uansett forsøke å legge gress over bølgene slik at vi får et hyggelig lekeområde og unngår å få et stort ugress problem der.

Makeskifte med Grønsundveien 149

Papirer er nå gått igjennom og signert av begge parter. Papirene er sendt inn. Nå venter vi på siste oppmåling fra kommunen hvor begge parter må være fysisk tilstede til våren.

Medlemslister, adresselister og ny digitalisering av Nes Hageby Vel:

NHV benytter visma e-accounting for kunderegister og for fakturering. Alle adresselister med e-poster er også i exell. Disse registrene må kontinuerlig oppdateres da det naturligvis blir noen som flytter ut/inn av vellet og det er mange som endrer e-post. Det er utfordrende alltid å ha oppdaterte e-post adresser til medlemmene.

Medlemmene oppfordres til å registrere, helst to e-postadresser i husstanden.

Send inn oppdaterte e-postadresser i husstanden og gateadresse til post@neshagebyvel.no eller via kontaktskjema på nettsiden.

Den gamle nettsiden www.nhv@neshageby.com er basert på et gammelt system og har vært veldig utfordrende for «vanlige» styremedlemmer å redigere. Tilsvarende er e-post adressen nhv@neshageby.com basert på gammel teknologi, har for liten kapasitet og er i ferd med å knele total. Styret har derfor endret nettside og e-post og kjøpt domenet **www.neshagebyvel.no** Dette er også nettsidens navn. Nettsiden er lettere å håndtere og redigere. Fint med innspill til nettsiden. Den er stadig i endring. Den gamle nettsiden er foreløpig linket til ny nettside, som informasjons arkiv. Ny e-post post@neshageby.vel har også god kapasitet.

Facebook siden <https://www.facebook.com/neshageby> har styret ikke hatt kapasitet for å følge opp. Vi håper at det blir bedre kapasitet i det nye styret til nettopp dette.

Smett:

Ikke fått tid til å jobbe med grunnet mye jobb med andre punkter og ustabilitet i styret.

Julegrantenning:

Juletre ble satt opp på lekeplassen for første gang. 8. desember hadde vi lystenning og julesang.

Øvrig engasjement

Nåværende styre oppfordrer medlemmene til å engasjere seg – det er et givende arbeid og en god måte å bli kjent med andre i området på. Vellet vårt forvalter verdifulle fellesområder,

til glede for alle medlemmer. Vi trenger engasjerte beboere som representerer oss. Ta kontakt med styret dersom du kan tenke deg å bidra. Dette er med på å skape trivsel i nærmiljøet vårt.

Nesbru, 11. januar 2022

Nes Hageby Vel

Elisabeth K. Martini

Styreleder

www.neshagebyvel.no

post@neshageby.vel

Følg oss på facebook: <https://www.facebook.com/neshageby/>