

Referat Generalforsamling Nes Hageby vel, 12.04.2023 kl 1900

Tilstede fra styret:

Styreleder: Elisabeth K. Martini, Askåsen 33, Kasserer: Kristine Vegstein, Breiviklia 44,
Styremedlem: Camilla Nergård Kurås, Askåsen 14, Styremedlem: Simen Halvorsen Bø, Askåsen
46

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av referent og to til å undertegne referatet
3. Godkjenning av fullmakter og fastsettelse av stemmetall
4. Styrets årsberetning
5. Regnskap og revisors beretning
6. Budsjett og fastsettelse av kontingent
7. Valg av styremedlemmer, revisor og valgkomité
8. Informasjons saker. Lekeplassen, reklamasjon ballbinge, vannskade i barnehage bygg, byggesaker.
9. Saker til avstemming:
 - Styret ønsker å igangsette pumtrack bane vår 2023

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden godkjent

2. Valg av referent og to til å undertegne referatet

Camilla Kurås som referent. Undertegnes av to deltagere fra møtet: Gaute Fossheim, Morten Bergestad

3. Godkjenning av fullmakter og fastsettelse av stemmetall

Det var 11 stemmeberettigede fremmøtt. Dette er i henhold til vedtektene ikke tilstrekkelig for å gjennomføre generalforsamlingen. Styret anmodet om å gjennomføre møte i henhold til innkalling, med forutsetning at dersom det er skriftlige innsigelser til referat og beslutninger som er vedtatt på møte, underkjennes generalforsamlingen og det må kalles inn til ny generalforsamling for 2023. Frist for innsigelser er satt til 14 dager etter at referatet er sendt ut.

4. Økonomi

Gjennomgått av Kristine ihht dagsorden

5. Styrets årsberetning

Gjennomgått av styrets leder, Elisabeth og Kristine ihht dagsorden. Informasjon om dugnader og diverse vedlikehold. Spørsmål ang. tre som falt på «trekanten» i høst; bør samkjøre hvilke trefellingsfirma som benyttes for å spare kostnader mellom vel/sameie.

Lekeplassen-informasjon ved Kristine om status, utført arbeid og videre prosess.

Reklamasjon ballbinge- feil med dekke/underlag skal rettes ila våren. Spørsmål om det kan bes om komprimert arbeidsprosess da dette har tatt tid. Styret noterer dette, samt bemerker at kommunen har gitt vellet mye i retur for arbeidet som har pågått.

Ny sand på Lille Hawaii- utredning og konsekvensanalyse utført av Norconsult. Avventer ferdigbehandling i kommunen. Ny sand blir tidligst lagt til høsten 2023.

Makeskifte med Grønsundveien 149- orientering ihht dagsorden ved Elisabeth

Byggesak i vellet- Orientering ved Elisabeth ihht dagsorden. Informasjon om plan for videre utarbeidelse av retningslinjer for styret i håndtering av slike saker. Kommentar fra sameiet Grønsundveien om at styret der har valgt å si at de ikke skal avgjøre søknader om disp i byggesaker der.

Telenor 5g mast- orientering ihht dagsorden. Det forhandles om beliggenhet og kompensasjon til vellet.

Vannlekkasje i Vekstbarnehagen/Snute- Orientering ihht dagsorden, samt informasjon om at området er regulert til barnehage med kontrakt med Vekstbarnehagen til 2028.

Parkering i gatene tilgrensende Lille Hawaii- orientering ihht dagsorden. Informasjon om fartskontroller planlagt, samt anmodning om beskjæring av hekker/busker som begrenser sikt/fremkommelighet på veiene i området.

Medlemslister- epost; feil ett sted i årsberetning, korrigeres av Kristine

6. Årsregnskap og revisors beretning

Gjennomgått av Kristine. Godkjent uten innsigelser.

7. Budsjett for 2023

Gjennomgått av Kristine. Godkjent uten innsigelser.

8. Valg av styremedlemmer, revisor og valgkomité

Godkjent. Linda Medalen og Tor-Einar Krogtoft Jenssen tiltrer. Kristine Vegstein og Elisabeth Martini går ut av styret men inn i Valgkomite.

Nytt styre er:

Styremedlem: Linda Medalen, Askåsen 48

Styremedlem: Tor-Einar Krogtoft Jenssen, Grønsundveien 128

Styremedlem: Mats Moberg, Grønsundveien 132

Styremedlem: Camilla Nergård Kurås, Askåsen 14

Styremedlem: Simen Halvorsen Bø, Askåsen 46

Revisor: Ståle Johansen

9. Saker til avstemning: Pumptrack

11 har stemt JA

Annet:

Henvendelse innkommet per mail omkring ønske om fjerning av trær som gir skygge på Lille Hawaii. Kristine har kontaktet Mellom-Nes vel da disse står på deres tomt. Nytt styre følger opp. Andre henvendelser/søknader om trefelling håndteres også av nytt styre.

Forslag om at videre tiltak gjerne kan ha fokus på hva som kan utbedres til fordel for eldre i området da det nå har vært gjort mye for barna. Styret noterer dette og oppfordrer samtidig til innsending av evt. forslag.

Referent

Camilla Kurås

Askåsen 14

Signering av referat ved

Morten Bergestad

Gaute Fossheim